

Archiv: č.p. 2252 - V
Spisová značka: S UMCP3 328391/2024
Značka: OV/842/25/Pol
Číslo jednací: UMCP3 375241/2025

V Praze dne: 31.07.2025
Vyřizuje: Kateřina Poláková, DiS.
Tel.: +420 222 116 567
E-mail: polakova.katerina@praha3.cz

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,

v y d á v á

k žádosti stavebníka, Bytového družstva Soběslavská 2252, IČ: 27563723, se sídlem Soběslavská 29, 130 00 Praha 3, zastoupeného společností LAKRYS s.r.o., IČ: 27164420, se sídlem Alšova 18, 251 01 Říčany (dále jen „stavebník“), ze dne 24.06.2024, o vydání společného povolení na stavbu:

„Stavební úpravy, nástavba podlaží a přístavba výtahové šachty ve dvorní části bytového domu č.p. 2252 na pozemku č. parc. 3765, k.ú. Vinohrady, Soběslavská 29, Praha 3, za účelem vybudování 3 nových bytů a nového osobního výtahu“,

ve společném řízení podle ust. § 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

společné povolení

ve věci výše uvedeného stavebního záměru.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy stávajícího domu,
- nástavbu 6. NP a umístění dvou teras na dvorní rizalit,
- přístavbu výtahu ke dvorní fasádě domu,
- umístění nové retenční nádrže ve dvorní části domu.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Na pozemku č. parc. 3765 s domem č.p. 2252 k.ú. Vinohrady (zastavěná plocha a nádvoří), se umísťuje půdní nástavba.
2. Výška hřebene střechy zůstane zachována. Hřeben střechy bude posunut o 825 mm směrem do ulice Soběslavská. Stávající výška uliční i dvorní římsy bude navýšena na +19,730 m (275,310 m n. m Bpv), současně budou i navýšena dvě komínová tělesa na úroveň +21,900 m (277,480 m n. m Bpv) u štítu sousedního domu č.p. 2237 k.ú. Vinohrady. Sklon šikmé střechy bude 9°. Hodnota $\pm 0,000 = 255,580$ m n. m. Bpv byla projektantem stanovena v úrovni podlahy 1.NP.
3. Dvě nové střešní terasy tvaru nepravidelného obdélníku budou umístěné v úrovni 6. NP na dvorním rizalitu. Menší terasa (přístupná z bytu v dokumentaci označeném jako 26) bude mít šířku max 4 295 mm a hloubku max 2 225 mm. Větší terasa (přístupná z bytu v dokumentaci označeném jako 28) bude mít šířku max 7 760 mm a hloubku max 1 640 mm v nejužší části a 2 235 mm v nejširší části. Podlaha obou teras bude na úrovni + 16,710 (272,290 m n. m Bpv) od stanovené $\pm 0,000 = 255,580$ m n. m. Bpv v 1.NP.

4. Přístavba výtahové šachty na pozemku č. parc. 3765 k.ú. Vinohrady obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 1 800 mm x 1 650 mm bude navazovat na dvorní fasádu bytového domu. Výtahová šachta bude vzdálena od hranice s pozemkem č. parc. 3763 k.ú. Vinohrady cca 8 015 mm a od hranice s pozemkem č. parc. 3766 k.ú. Vinohrady cca 7 915 mm. Výška střechy výtahu bude ve výšce max. +18,900 mm = 274,480 m n. m Bpv od stanovené $\pm 0,000 = 255,580$ m n. m. Bpv v 1.NP.
5. Retenční nádrž obdélníkového tvaru o rozměru 2 000 x 2 400 x 1 000 mm s výškovou úrovní dna -3,040 mm (254,520 m n. m Bpv) od stanovené $\pm 0,000 = 255,580$ m n. m. Bpv v 1.NP, o objemu 4,9 m³ bude umístěna na severovýchodní straně pozemku č. parc. 3765 k.ú. Vinohrady ve vzdálenosti 810 mm od hranice se sousedním pozemkem č. parc. 3766 k.ú. Vinohrady, 1 220 mm od bytového domu a 3 950 mm od hranice se sousedním pozemkem č. parc. 3767 k.ú. Vinohrady.
6. Zařízení staveniště není součástí tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
8. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dní před zahájením prací.
9. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby:
 - a. jméno, adresu a telefonní číslo stavbyvedoucího, odpovědného za provádění prací;
 - b. místo uložení stavebního deníku (deník musí být umístěn na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů, vykonávajících stavební dohled);
10. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci společného povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
12. Stavebník je povinen strpět na stavbě kontrolní prohlídky stavebního úřadu.

Při přípravě a provedení stavby budou dodrženy následující podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

13. Podmínky závazného stanoviska Úřadu městské části Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č.j. UMCP3 342110/2024 ze dne 16.07.2024:
 - při instalaci plynových kotlů budou použita zařízení splňující 5. emisní třídu NO_x,
 - používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu,
 - omezit prašné demoliční práce v době silného proudění větru,
 - při odvozu prašného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
 - mezideponie prašného materiálu plachtovat, nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal,
 - při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení atd.) je nutné používat skrápění nebo odsávání.
14. Podmínky závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 33857/2024 ze dne 06.08.2024:
 - před započítím užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný nebo akreditovaný protokol měření hluku z provozu výtahu, který prokáže dodržení hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb, v denní i noční době.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) je stavebník a současně vlastník pozemku č. parc. 3765 s domem č.p. 2252 k.ú. Vinohrady, Bytové družstvo Soběslavská 2252, IČ: 27563723,

se sídlem Soběslavská 29, 130 00 Praha 3, zastoupený společností LAKRYS s.r.o., IČ: 27164420, se sídlem Alšova 18, 251 01 Říčany.

Odůvodnění

Stavebník podal dne 24.06.2024 žádost o vydání společného povolení ve věci výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení. Žádost však neposkytovala dostatečný podklad pro její posouzení, proto byl stavebník vyzván k odstranění nedostatků podání a společné řízení bylo usnesením č.j. UMCP3 454764/2024, zn. OV/1312/24/Pol-přer. ze dne 04.09.2024 (nabytí právní moci dne 21.09.2024) přerušeno.

Dne 28.10.2024 stavebník žádost částečně doplnil a současně požádal o prodloužení lhůty k doplnění dokumentace a vyžádaných závazných stanovisek dotčených orgánů do 28.02.2025. Stavební úřad lhůtu stanovenou pro doplnění dokladů prodloužil usnesením č.j. UMCP 636358/2024, zn. OV/2020/24/Pol-prodl. ze dne 18.11.2024 (nabytí právní moci dne 04.12.2024) do 28.02.2025.

Dne 26.02.2025 stavebník žádost částečně doplnil a současně požádal o prodloužení lhůty k doplnění dokumentace a vyžádaných závazných stanovisek dotčených orgánů do 30.04.2025. Stavební úřad lhůtu stanovenou pro doplnění dokladů prodloužil usnesením č.j. UMCP3 150410/2025, zn. OV/239/25/Pol-prodl. ze dne 19.03.2025 (nabytí právní moci dne 05.04.2025) do 30.04.2025. Dne 18.03.2025 stavebník svou žádost znovu částečně doplnil.

Dne 29.04.2025 stavebník požádal o prodloužení lhůty k doplnění dokumentace a vyžádaných závazných stanovisek dotčených orgánů do 30.06.2025. Stavební úřad lhůtu stanovenou pro doplnění dokladů prodloužil usnesením č.j. UMCP3 289770/2025, zn. OV/571/25/Pol-prodl. ze dne 03.06.2025 (nabytí právní moci dne 20.06.2025) do 30.06.2025. Dne 18.06.2025 stavebník svou žádost kompletně doplnil.

V souladu s ustanovením § 94m odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, oznámil opatřením č.j. UMCP3 318246/2025, zn. OV/842/25/Pol-z ze dne 20.06.2025 zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení podle ust. § 94k a dotčeným orgánům. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 citovaného zákona od ohledání na místě i od ústního jednání. Účastníci společného řízení byli upozorněni, že mohou své námítky k návrhu uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení společného řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V průběhu řízení využil možnosti nahlížet do dokumentace dne 23.06.2025 účastník řízení, kterým je Městská část Praha 3, IČ:00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9 prostřednictvím Ak. arch. Tomáše Slepíčky, referenta oddělení územního rozvoje MČ Praha 3.

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili námítky ani připomínky. Dotčené orgány nesdělily žádná další závazná stanoviska.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemku č. parc. 3765 s domem č.p. 2252 k.ú. Vinohrady, na kterém se provádí výše uvedená stavba, je Bytové družstvo Soběslavská 2252, IČ: 27563723, se sídlem Soběslavská 29, 130 00 Praha 3.

Při vymezení okruhu účastníků vedeného společného řízení postupoval stavební úřad podle § 94k zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu:

Podle ust. § 94k písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu je účastníkem společného řízení stavebník a současně vlastník pozemku č. parc. 3765 s domem č.p. 2252 k.ú. Vinohrady, Bytové družstvo Soběslavská 2252, IČ: 27563723,

se sídlem Soběslavská 29, 130 00 Praha 3, zastoupený společností LAKRYS s.r.o., IČ: 27164420, se sídlem Alšova 18, 251 01 Říčany.

Podle ust. § 94k písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu je účastníkem společného řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy Hlavní město Praha, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IČ: 70883858, se sídlem Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Podle ust. § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu je účastníkem společného řízení osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj. vlastníci pozemků č. parc. 3763 s domem č.p. 2251, č. parc. 3764, č. parc. 3766 s domem č.p. 2237, č. parc. 3767 s domem č.p. 2381, č. parc. 3768 s domem č.p. 2392, vše k.ú. Vinohrady.

Stavební úřad posoudil postavení dalších účastníků společného řízení podle zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, v jehož § 18 odst. 1 písm. h), je obsaženo oprávnění městské části vystupovat jako účastník řízení o umístění stavby v těch řízeních, v nichž se vydává společné povolení podle zvláštního právního předpisu v území této městské části. Proto je účastníkem řízení i Městská část Praha 3, IČ: 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 9, Praha 3.

Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena a nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení. V průběhu správního řízení nedošlo ke změně v okruhu účastníků řízení.

V řízení byly doloženy následující doklady a podklady:

- dokumentace zpracovaná: Ing. Stanislav Mareš – architektonicko-stavební část (ČKAIT - 0008543), Ing. Daniel Höchtberger – zdravotně technické instalace, plynová zařízení a hospodaření s odpadními srážkovými vodami (ČKAIT – 0008540), Ing. František Hucl – vzduchotechnika a vytápění (ČKAIT – 0004660), Ing. Alexandr Isajev – elektroinstalace (ČKAIT – 0006539), Ing. Jiří Ilčík, Ph.D. – stavebně-konstrukční řešení (ČKAIT - 1006408), Ing. František Čuda - stavebně-konstrukční řešení – výtah (ČKAIT – 1100824), Ing. Vladimíra Špačková – požárně bezpečnostní řešení (ČKAIT - 0003596), Ing. Miroslav Peterek – výtahová šachta (ČKAIT – 1101297)
- průkaz energetické náročnosti budovy ev. č. 683291.0 ze dne 21.01.2025 zpracovaný Ing. Petrem Jarošem, Ph.D.
- studie zastínění a denního osvětlení č. 2024-022230-ZK zpracovaná Ing. Pavlem Štajnrtem (ČKAIT – 1301934) z 9/24
- akustická studie č. 24052 zpracovaná Ing. Jitkou Ondráčkovou (ČKAIT – 0012760) z 6/24
- plná moc k zastupování Bytového družstva Soběslavská 2252, IČ: 27563723, se sídlem Soběslavská 29, 130 00 Praha 3 společností LAKRYS s.r.o., IČ: 27164420, se sídlem Alšova 18, 251 01 Říčany
- souhlas Magistrátu hl. m. Praha, odboru evidence majetku, č.j. MHMP 116374/2025 ze dne 07.02.2025
- osvědčení Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče č.j. MHMP 1739092/2024 ze dne 30.08.2024
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru územního rozvoje č.j. MHMP 1566170/2024 ze dne 21.08.2024
- závazné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odboru bezpečnosti č.j. MHMP 1496943/2024 ze dne 05.08.2024
- sdělení a vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy, odboru ochrany prostředí č.j. MHMP 1216788/2024 ze dne 16.07.2024

- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 33857/2024 ze dne 06.08.2024
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-2086-3/PRE3-2025 ze dne 03.03.2025
- závazné stanovisko a vyjádření Úřadu městské části Praha 3, odboru ochrany životního prostředí č.j. UMCP3 342110/2024 ze dne 16.07.2024
- závazné stanovisko Úřadu městské části Praha 3, odboru ochrany životního prostředí, úsek vodoprávní č.j. UMCP3 550057/2024 ze dne 18.10.2024
- sdělení Úřadu městské části Praha 3, odboru dopravy zn. OD/1158/24/Ku ze dne 24.06.2024
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce č.j. SEI-9173/2025/10.101 ze dne 19.05.2025
- vyjádření společnosti Povodí Vltavy, státní podnik zn. PVL-51368/2024-263 ze dne 17.07.2024
- vyjádření společnosti Pražské plynárenské Distribuce, a.s. č.j. 2024/OSDS/06660 ze dne 11.12.2024
- vyjádření společnosti PREdistribuce, a.s. zn. S 21130/300125759 ze dne 12.07.2024
- vyjádření společnosti Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a společnosti Pražská vodohospodářská společnost, a.s. č.j. ZADOST202413373 ze 10.12.2024
- technické stanovisko společnosti Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., č.j. TSK/55010/24 3309/Tv ze dne 22.01.2025 a koordinační vyjádření č.j. TSK/55010/24/3310/Pa ze dne 15.01.2025

Zjednodušený popis stavby

Navržený stavební záměr zahrnuje stavební úpravy a nástavbu stávajícího bytového domu o 1. PP a 5. NP + půdní prostor v úrovni 6. NP, přístavbu výtahu ke dvorní fasádě domu a umístění retenční nádrže ve dvorní části domu.

Stavebními úpravami a nástavbou stávajícího domu vzniknou nově 3 bytové jednotky, z toho 2 byty o dispozici 2kk a 1 byt o dispozici 3kk. Vstupy do bytů budou zajištěny v úrovni 6. NP pomocí nového dvouramenného železobetonového schodiště, které navazuje na stávající hlavní schodiště domu. Ze dvou bytů je přístup na terasy ve dvorní části domu. Nové stropy budou ocelobetonové. Všechny obytné místnosti nových bytů budou osvětleny a větrány přirozeně okny. Hygienická zázemí budou větrány nuceně ventilátory s odvětráním do větracích průduchů nevyužívaných komínových těles nebo okny do stávajících světlíků. Vytápění a ohřev TUV v nových bytech bude pomocí plynových závěsných kondenzačních kotlů spalující zemní plyn s odkouřením do komína.

V rámci stavebních úprav domu proběhne odstranění stávající konstrukce krovu a střešní krytiny. Výška hřebene střechy zůstane zachována, hřeben bude pouze posunut o 825 mm směrem do ulice Soběslavská. Stávající výška uliční i dvorní římsy bude navýšena na +19,730 m, současně budou i navýšena dvě komínová tělesa na úroveň +21,900 m u štítu sousedního domu č.p. 2237 k.ú. Vinohrady. Novou konstrukci krovu bude tvořit dřevěná příhradová soustava se sklonem 9°. Nová střešní krytina bude s ohledem na malý spád plechová z falcovaného pozinkovaného plechu v červené barvě. Ve dvorní části střechy budou umístěna 2 střešní okna a střešní výlez o rozměru 600 x 600 mm a 2 stávající zasklené světlíky. Uliční i dvorní nastavovaná fasáda bude doplněna okny a dveřmi v osách stávajících oken ve spodních podlažích. Směrem do dvora se umisťují 2 terasy na dvorním rizalitu s ocelovým zábradlím.

Výťahová šachta bude založena na železobetonové desce tl. 400 mm, na které bude vystavěna výtahová šachta o vnějších rozměrech 1 800 x 1 650 mm. V úrovni 1. NP bude betonová prohlubeň výtahu osazena částečně na nízký svah a opěrnou stěnu. Konstrukce výtahové šachty bude ocelová s opláštěním z čírého izolačního dvojskla. Dále bude šachta

odsazena o 1450 mm od líce fasády z důvodu zachování stávajícího výstupu na dvůr. V nadzemních podlažích budou mezi stávající schodišťové lodžie a šachtu vloženy ocelové spojovací můstky s keramickou dlažbou a ocelovým zábradlím. Střecha výtahu bude mírného spádu (4°) a bude kryta falcovaným plechem. Výtah je navržený jako lanový bez strojovny, kdy je pohon výtahu umístěn v hlavě výtahové šachty. Vstupy do výtahu budou na mezipodestách jednotlivých podlažích (1. - 6. NP).

Specifikace výtahu:

Typ: osobní bez strojovny, trakční
 Nosnost: 535 kg
 Počet stanic: 5
 Zdvih: 13 490 mm

Dešťové vody budou nově svedeny do retenční nádrže umístěné pod povrchem dvora v pravé části s regulovaným přepadem do kanalizace. Nádrž je navržena jako polyetylenová jímka o objemu 4,9 m³.

Předložená projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Jejich podrobný výčet je uveden v souhrnné zprávě na str. 3-4 a 10-11. Nelze však splnit požadavek § 32 tohoto nařízení a zajistit ani v rámci stavby ani na vlastním pozemku 2 požadovaná parkovací stání, která dle výpočtu projektanta vyžaduje navržený stavební záměr. Vzhledem k tomu, že tato parkovací místa není možné zřídit na pozemku vlastníka stavby, jsou zajištěna smlouvou o nájmu dvou parkovacích stání uzavřenou mezi Tomášem Richtermem, nar. 20.03.1971, bytem Biskupcova 40, 130 00 Praha 3 a společností Valbe s.r.o., IČ: 64578925, se sídlem Kubelíkova 8, 130 00 Praha 3 na dobu neurčitou.

Stavba je umístěna v ochranném pásmu památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím bývalého odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.05.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 09.07.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm.

Předmětný záměr se nachází v zastavitelném území v ploše s využitím OV – všeobecně obytné, ve stabilizovaném území a je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti dne 01.01.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018.

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, nebylo možné ze závažných stavebně technických důvodů splnit všechny požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, proto stavební úřad při posuzování stavebního záměru přihlédl k ust. § 2 odst. 2 citované vyhlášky.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost o umístění a povolení stavby zejména z hledisek uvedených v § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že umístěním, provedením, ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Odbor výstavby v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby a s přihlédnutím k výsledkům řízení o umístění a povolení stavby rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Vzhledem k rozsahu stavby nebude stavební úřad provádět kontrolní prohlídky stavby.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3 a to nejen pro zábor materiálu a lešení, ale zejména pro povolení výkopů.
- Před zahájením prací na veřejné komunikaci je nutno uzavřít smlouvu se správcem komunikace a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a o vydání povolení zvláštního užívání komunikace.
- Zhotovitel stavby musí od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle §13 zákona č. 22/1997 Sb., §13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a nařízení vlády č. 251/2003 Sb.
- Po dokončení stavby stavebník požádá v souladu s ust. § 230 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti se připojí přílohy uvedené v § 230 odst. 2 stavebního zákona.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. David Balý
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

.....
razítko a podpis

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 3

Vyvěšeno dne Sejmuto dne

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 bodu 1 písm. b) zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 10 000,- Kč bude předem uhrazen EO ÚMČ Praha 3.

Rozdělovník

- A. Účastníci řízení** dle ust. § 94k písm. a) SZ *(na doručenu do vlastních rukou)*:
 1. LAKRYS s.r.o., Alšova 18, 251 01 Říčany *(zástupce stavebníka)*
- B. Účastníci řízení** dle ust. § 94k písm. b) SZ *(na doručenu do vlastních rukou)*:
 2. Hl. město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- C. Účastníci řízení** dle ust. § 94k písm. e) SZ *(veřejnou vyhláškou)*:
 3. Vlastníci pozemků č. parc. 3763 s domem č.p. 2251, č. parc. 3764, č. parc. 3766 s domem č.p. 2237, č. parc. 3767 s domem č.p. 2381, č. parc. 3768 s domem č.p. 2392, vše k.ú. Vinohrady
- D. Účastníci řízení** dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zákona o hl. m. Praze *(veřejnou vyhláškou)*:
 4. Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3
- E. DO** *(na doručenu)*:
 5. Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
 6. Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
 7. Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
 8. Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti, Jungmannova 29, 110 00 Praha 1
 9. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
 10. Hygienická stanice hl. m. Prahy, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7

11. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
 12. Úřad městské části Praha 3, odbor ochrany životního prostředí, úsek vodopravní, Olšanská 7, 130 00 Praha 3
 13. Státní energetická inspekce, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2
- F. Na vědomí (na dodejku):**
14. Bytové družstvo Soběslavská 2252, Soběslavská 29, 130 00 Praha 3 (*stavebník a vlastník pozemku č. parc. 3765 s domem č.p. 2252 k.ú. Vinohrady*)
 15. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, evidence PDÚ, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 + ověřená situace
- G. Co:**
16. referent
 17. plány č.p. 2252/V